

# 住友不動産販売

(仲介) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
[本社]〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階

http://www.stepon.co.jp  
■定休日/毎週火曜日・水曜日 ■営業時間/9:30~18:20  
■土曜日/日曜日・祝日も営業いたしております。

**東区 黒門町** 3,980万円  
■土地/109.65㎡(33.16坪)  
地下鉄有線「車道」駅徒歩8分  
間口約16.2m、建築条件なし  
●名古屋市中区黒門町3丁目●地下鉄有線「車道」駅徒歩8分●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/240%●接道/南側幅員約3.2m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**東区 泉** 3,990万円  
■専有/61.12㎡(18.48坪)  
■バルコニー/9.36㎡(2.83坪)  
プレナスグランズ  
地下鉄有線「高岳」駅徒歩4分  
平成30年2月築  
●名古屋市中区泉3丁目●地下鉄有線「高岳」駅徒歩4分●RC造15階建3階部分●間取り/2LDK●平成30年2月築●総戸数/84戸●管理費/全部委託(白昼)●管理費/5,260円(月)●修繕積立金/4,280円(月)●その他/300円(月)●現況/空室●引渡/相談●仲介

**千種区 唐山町** 9,830万円  
■土地/271㎡(81.97坪)  
地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩7分  
土地面積81.97坪、南向き、角地  
●名古屋市中千種区唐山町1丁目●地下鉄東山線「東山公園」駅徒歩7分●地目/山林●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/150%●接道/南側幅員約5.3m公道、南東側幅員約5.3m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**中東区 西里町** 4,480万円  
■土地/116.64㎡(35.28坪)  
■建物/104.04㎡(31.47坪)  
サンヨーハウジング名古屋旧施工の注文住宅  
LDK約21.9帖、駐車スペース2台分あり  
●名古屋市中東区西里町4丁目●地下鉄東山線「尾ヶ丘」駅/バス10分、市バス(西里町)徒歩2分●第一種低層住居専用地域●木造2階建●間取り/3LDK●平成27年8月築●接道/北側幅員約1.0m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**天白区 久方** 2,450万円  
■土地/166㎡(50.21坪)  
地下鉄有線「相生山」駅徒歩14分  
土地面積50.21坪、更地  
●名古屋市中天白区久方1丁目●地下鉄有線「相生山」駅徒歩14分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/南側幅員約1.0m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**天白区 元八事** 3,480万円  
■専有/85.32㎡(25.80坪)  
■バルコニー/18.46㎡(5.58坪)  
売マンション  
BELISTA元八事  
地下鉄有線「塩釜口」駅徒歩4分  
平成23年4月築、両面バルコニー  
●名古屋市中天白区元八事●地下鉄有線「塩釜口」駅徒歩4分●RC造10階建5階部分●間取り/3LDK●平成23年4月築●総戸数/74戸●管理費/全部委託(白昼)●管理費/12,890円(月)●修繕積立金/10,160円(月)●その他/2,106円(月)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

**緑区 黒沢台** 3,200万円  
■土地/154.49㎡(46.73坪)  
地下鉄有線「徳重」駅・「神沢」駅徒歩10分  
土地面積46.73坪、北西角地  
●名古屋市中緑区黒沢台4丁目●地下鉄有線「徳重」駅・「神沢」駅徒歩10分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●接道/北東側幅員約8m公道、西側幅員約1.0m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**西区 那古野** 3,980万円  
■土地/97.43㎡(29.47坪)  
地下鉄有線「国際センター」駅徒歩9分  
商業地域(建ぺい率80%・容積率474%)  
●名古屋市中西区那古野1丁目●地下鉄有線「国際センター」駅徒歩9分●地目/宅地●商業地域●建ぺい率/80%●容積率/474%●接道/東側幅員約7.9m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**北区 清水** 1億7,500万円  
■土地/502.99㎡(152.15坪)  
地下鉄名城線「黒川」駅徒歩8分  
土地面積152.15坪、建築条件なし  
●名古屋市中北区清水4丁目●地下鉄名城線「黒川」駅徒歩8分●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北側幅員約5.9m公道、東側幅員約5.9m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**中村区 猪之越町** 5,800万円  
■土地/390.08㎡(117.99坪)  
名鉄名古屋本線「東枇杷島」駅徒歩11分  
土地面積117.99坪  
●名古屋市中村区猪之越町2丁目●名鉄名古屋本線「東枇杷島」駅徒歩11分●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南側幅員約4.5m公道●現況/事務所有●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**名東区 文教台** 1億2,000万円  
■土地/512.41㎡(155.00坪)  
■建物/212.81㎡(64.37坪)  
市バス「名東図書館」徒歩1分  
土地面積155坪、建物面積64.37坪  
●名古屋市中東区文教台1丁目●地下鉄東山線「上社」駅徒歩20分●第二種住居地域●鉄骨造2階建●間取り/1階・診療所待合、2階・院長室・休憩室●平成11年9月築●接道/南側幅員約15.9m公道●現況/診療所●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**名東区 よもぎ台** 6,350万円  
■土地/347.60㎡(105.14坪)  
地下鉄東山線「一社」駅徒歩19分  
土地面積105.14坪  
●名古屋市中東区よもぎ台1丁目●地下鉄東山線「一社」駅徒歩19分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/北側幅員約8m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**天白区 梅が丘** 3,580万円  
■土地/211㎡(63.82坪)  
南向き・南垂れにつき、陽当たり良好  
●名古屋市中天白区梅が丘3丁目●地下鉄有線「住平針」駅徒歩19分●地目/雑種地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/南側幅員約1.0m公道●現況/畑●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**昭和区 山中町** 6,500万円  
■土地/201.19㎡(60.85坪)  
地下鉄有線「川名」駅徒歩5分  
土地面積60.85坪、南側道路  
●名古屋市中昭和区山中町1丁目●地下鉄有線「川名」駅徒歩5分●地目/宅地●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南側幅員約6.3m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**緑区 徳重** 3,500万円  
■土地/182.50㎡(55.20坪)  
地下鉄有線「徳重」駅徒歩15分  
土地面積55.20坪  
●名古屋市中緑区徳重3丁目●地下鉄有線「徳重」駅徒歩15分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/北側幅員約6.5m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**東区 東大曾根** 1億円  
■土地/163.69㎡(49.51坪)  
JR中央本線「大曾根」駅徒歩3分  
土地面積49.51坪、南西角地  
●名古屋市中東区東大曾根町●JR中央本線「大曾根」駅徒歩3分●地目/宅地●近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●接道/南側幅員約1.0m公道、西側幅員約6m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**名古屋営業センター**  
0120-432-103  
名古屋市中区丸の内3-17-13 いちご丸の内ビル7階

**名駅営業センター**  
0120-874-413  
名古屋市中村区名駅4-26-22 名駅ビルディング7階

**本山営業センター**  
0120-875-300  
名古屋市中千種区東山通1-1-1

**藤が丘営業センター**  
0120-229-664  
名古屋市中東区藤が丘6番地 セトラルクエア1階

**平針営業センター**  
0120-468-227  
名古屋市中天白区平針2-1812 新村ビル1階

**杵中営業センター**  
0120-325-203  
名古屋市中昭和区山崎3番地 いりなスクエア2階

**緑営業センター**  
0120-831-045  
名古屋市中緑区鳴海町田9番地 リバスタ鳴海2階

**大曾根営業センター**  
0120-127-334  
名古屋市中東区大曾根1-3-33 名古屋大曾根一生命ビルディング1階

**売事務所 中区丸の内2丁目**  
1億6,300万円  
■土地/93.45㎡(28.26坪)  
■建物/251.58㎡(76.10坪)  
駅近便利! 事務所、塾に適!  
●地下鉄有線「丸の内」駅徒歩2分●鉄骨造3階建●H8年8月築●建ぺい率/60%●容積率/240%●商業地域で周辺施設充実、アクセス良●名鉄丸の内中学校区

**宅地 清須市下河原敷屋敷**  
1,140万円  
±206.31㎡名鉄須ヶ口駅徒歩20分1種住居地域容積率200%北約8m公道、東約4.5-6m公道現況更地●建築条件なし●ゴルフ場・テニスコート近く

**売家 瑞穂区岳見町4丁目**  
4,380万円  
■土地/171㎡(51.72坪)  
■建物/168.46㎡(50.95坪)  
南西角地! 高台で陽当り良好!  
●地下鉄有線「瑞穂運動場東」駅徒歩11分●木造・RC造3階建●S56.1棟●4LDK●駐車庫4台●全室南向き●リフォーム済●車庫有●ウッドデッキ付

**宅地 小牧市西島町**  
1,450万円  
±106.41㎡名鉄バス西之島徒歩約3分地目雑種地準工業地域建ぺい率200%南10m、西6m公道●村中小・小牧西中

**宅地 千種区古出来3丁目**  
3,300万円  
■土地/102.52㎡(31.01坪)  
南西角地! 容積率400%!  
●地下鉄名城線「ナゴヤ東」駅徒歩10分●地目宅地●商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●西側約2.2m公道●南側約30m公道●現況更地●周辺商業施設充実●買付便利●大和小学・瑞穂南中学校区

**宅地 昭和区川名本町3丁目**  
2,185万円  
±65.58㎡地下鉄川名駅徒歩9分近隣商業建80%容積率200%南約9.28m公道現況更地●建築条件なし●南向きで陽当り良好●広路小・駒方中

**宅地 一宮市起字与三ヶ巻**  
7,960万円  
■土地/1,316.12㎡(398.12坪)  
整形地! 敷地約400坪!  
●名鉄バス「瀧尾大橋口」徒歩5分●地目宅地●工業地域●建ぺい率/0%●容積率/0%●西側約2.6m公道●現況更地●南西方面へアクセス良好●道徳大橋近く交通アクセス便利●起小・尾西第一中学校区

**宅地 東区泉1丁目**  
2億4,000万円  
±227.64㎡地下鉄久太大通駅徒歩約11分商業建80%容積率500%南約5.9m公道現況更地●地下鉄2路線・2駅利便性●買付マンション用地適

**中部ハウジング(株) 052-222-6850(代)**  
(仲介) 愛知県知事免許(9)第12222号 名古屋市中区丸の内2丁目15-32 (広告/1ヶ月)

**中古マンション 緑区 作の山町**  
1,720万円  
■専有/71.35㎡(約21.58坪)  
■バルコニー/8.96㎡(約2.71坪)  
地下鉄有線「鳴子北」駅徒歩9分  
市バス「鹿山」徒歩1分  
旭出小学校・滝ノ水中学校区  
●物件概要 ●所在地/名古屋市中緑区作の山町●交通/地下鉄有線「鳴子北」駅徒歩9分●市バス「鹿山」徒歩1分●旭出小学校・滝ノ水中学校区●間取り/2LDK●管理費/管理費積立金等/14,821円●管理形態/全部委託(夜間)●築年月/平成16年9月●引渡時期/相談●仲介

**倉庫・事務所 西区 あし原町**  
1,600万円  
■土地/132.00㎡(約39.93坪)  
■建物/106.56㎡(約32.23坪)  
駐車スペース有  
●物件概要 ●所在地/名古屋市中西区あし原町●交通/名鉄大塚線「下小田井」駅徒歩16分●構造/鉄骨造/鉄骨造2階建●南側約7.9m公道●築年月/平成11年●築/用途地域/工業地域●引渡時期/相談●仲介

**日進市 東山**  
4,630万円  
■土地/318.82㎡(約96.44坪)  
住宅建築可  
●物件概要 ●所在地/日進市東山7丁目●交通/名鉄東山線「日進」駅徒歩17分●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側幅員約12m公道●現況/建物●引渡時期/相談●仲介

**東京建物 不動産販売**  
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
TEL 0120-31-7009 (広告有効期限/1ヶ月)

**守山区 竜泉寺**  
1億1,300万円  
(941.21坪)  
緑ヶ丘カンツリークラブ・小幡緑地公園すぐ!!  
緑広がる好立地!  
■土地/3,111.46㎡  
市バス「小幡緑地」駅11分  
●物件概要 ●所在地/名古屋守山区竜泉寺2丁目1127番1号●交通/名古屋バス「小幡緑地」駅/市バス「小幡緑地」駅11分●地目/雑種地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/50%●引渡/相談●都市ガス●水道/下水道/電気/ガス/暖房/空調/設備/中継電力/上下水道/都市ガス●他の/法的上での制限/準防火地域/31m高度地区/緑化地域●引渡時期/相談●仲介

**港区 津金**  
9,874万円  
■土地/733.42㎡(221.85坪)  
■建物/195.35㎡(59.09坪)  
地下鉄名港線「東海通」駅徒歩約8分  
●高級注文住宅! ●6LDK ●敷地内に月極駐車場11台有  
●キッチン・浴室未使用! ●駐車場収入有!(現状8台付 72,000円/月)  
カーナビご利用の方名古屋港区津金二丁目11番28号とご入付ください

**高山市 奥飛騨温泉郷**  
4,500万円  
■土地/1,301.00㎡(393.55坪)  
■建物/324.85㎡(98.26坪)  
高級国産材をふんだんに使用!  
美邸! 即営業可能! 露天岩風呂有!  
毎分10リットル温泉権利2口付! 露天(6帖和室)×5部屋有!!  
カーナビご利用の方岐阜県高山市奥飛騨温泉郷一重ヶ根字一宝水200番288とご入付ください

**株式会社 日本林業**  
TEL 052-401-5701  
〒452-0912 愛知県清須市須ヶ口駅前2丁目14番地JF第七ビル2階 担当 熊谷 090-9126-6651 (直通) (広告/1ヶ月)

**新築戸建 南区 外山1丁目**  
4,580万円  
大空間スキップフロアの家!  
±115.70㎡建111.79㎡地下鉄「新瑞穂」駅徒歩9分木造2階建H30.9築予定4LDK+ロフト南側幅員約7.2m公道接道南向き日当たり良好●仲介

**新築戸建 緑区 大高町字江明**  
4,180万円  
全室南向き! 日当たり良好!  
±105.78㎡建95.86㎡JR東海道本線「大高」駅徒歩8分木造2階建H30.9築予定3LDK+WIC北西側幅員約3.9m公道接道LDK約19.8帖●仲介

**中古マンション 中区 栄**  
1,390万円  
全室フルリフォーム済(H30.4)  
日進市香久山3丁目専有80.62㎡名鉄バス「石神」徒歩3分SRC造13階建7層H8.3築年8.200円修12,090円3LDKベイト両育可住友不動産分譲●仲介

**中古マンション 南区 砂口町**  
1,530万円  
全室フルリフォーム済(H30.6)  
名古屋市中南区砂口町専有73.81㎡名鉄「道徳」駅徒歩15分SRC造14階建5層H12.2築年8.200円修17,670円3LDKベイト両育可●仲介

**相続勉強会開催**  
日時 [入門編 Step2] 7月22日(日) 13:00~15:00  
参加費 無料 定員 10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナー室)  
愛知県知事(第1)19632号 (公社)愛知県宅地建物取引協会会員 広告有効期限/1ヶ月  
(株)ファーストホーム TEL 052-698-2224  
名古屋南区田区1-15-9 ファーストビル(田島部信用金庫通支店) FAX052-698-2430

**不動最**  
マンション 築浅ハイグレード 中千代田四丁目 2億3,900万円  
売地 建築条件なし 2単一括売買可能 2,580万円  
収益一棟売 岐阜市八代2丁目 2,080万円  
収益一棟売 岐阜市北一色4丁目 4,980万円  
収益一棟売 北名古屋市高田寺後明 1億3,500万円  
山手通シテハウス 昭利区山手通2丁目 3,200万円  
収益一棟売 満室稼働中 長久手市武蔵塚 5,300万円  
収益一棟売 満室稼働中 長久手市原山 1億3,600万円  
収益一棟売 多摩市新東町2丁目 4,200万円  
収益一棟売 一宮市木曾川町 8,500万円  
収益一棟売 満室稼働中 西区新道1丁目 5,950万円